

# Terrain T7 de 618m<sup>2</sup> à Rosult 59230, Rue de l'Adjudant Dufour

## 84 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17324  
À vendre – Terrain à bâtir de 618 m<sup>2</sup> à Rosult. Idéalement situé dans un village prisé, à proximité de la frontière belge et des axes autoroutiers. Nous vous proposons ce terrain à bâtir d'une surface de 618 m<sup>2</sup>, sur la commune de Rosult. Avec une façade d'environ 17 mètres, ce terrain offre de belles proportions pour accueillir un projet de construction individuelle (3-4 chambres). Le terrain se situe dans un secteur résidentiel calme, et bénéficie d'un environnement verdoyant et agréable, propice à une vie de famille. Caractéristiques principales : Terrain plat, libre de constructeur. Façade de plus de 17 mètres. Bonne exposition. Accès facile aux réseaux (eau, électricité, assainissement à proximité). Environnement calme et recherché. Les atouts de Rosult : La commune offre un cadre de vie de qualité, avec ses écoles, ses commerces de proximité, ses infrastructures sportives et culturelles, ainsi qu'un accès rapide à l'A23, à seulement quelques minutes de Saint-Amand-les-Eaux. Rosult bénéficie également d'une vie associative dynamique et d'un environnement préservé, tout en restant proche des grands centres urbains. Vous avez un projet de construction ? Ce terrain représente une...

## Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

**Sébastien Filmotte**

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Rue de l'Adjudant Dufour, Rosult, France, 59230



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 7                 |
| Nombre de chambre(s)       | N/C               |
| Nombre de salle(s) de bain | N/C               |
| Nombre WC                  | N/C               |
| Cuisine                    | N/C               |
| Chauffage                  | N/C               |
| Cave                       | Non               |
| Balcon                     | Non               |
| Terrain                    | 618m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière      | N/C |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 618m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

