Homki Mandat nº16263

Maison/villa T7 de 310m² à Meythet 74960

1 250 000 €

Frais fixes compris 12 900 €



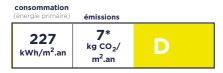




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16263 Villa contemporaine avec appartement indépendant à vendre à Meythet - 310 m² habitables, piscine, jardin arboré À découvrir en exclusivité avec Pure Place by Homki Immobilier : Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Meythet, à seulement quelques minutes du centre d'Annecy, cette villa d'architecte de 310 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel. Parfaitement adaptée à une grande famille, à un projet d'habitation avec rendement locatif, ou à une activité indépendante, cette propriété vous séduira par ses volumes, ses prestations haut de gamme et sa modularité. Deux espaces de vie indépendants ou communicants - à adapter selon vos besoins La maison est composée de deux logements pouvant être totalement indépendants ou réunis, selon votre mode de vie. 1. La maison principale - 200 m² habitables : élégance, confort et charme architectural Entrée par un sas isolant optimisant les performances énergétiques. Séjour spacieux et lumineux avec cheminée insert, colonnes d'inspiration antique, et cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central en granit rose. Bureau lumineux idéal pour le télétravail. Accès direct à un jardin arboré de 730 m², avec une terrasse en bois ...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur Lina Bahri +33766185632 lina.bahri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

74960 Meythet



Caractéristiques

Principales

1988	Année de construction
7	Nombre de pièce(s)
5	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
5	Nombre WC
Americaine	Cuisine
Individuel / pompe_a_chaleur	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
730m ²	Terrain

Secteur

Exposition **SUD-EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 3076 €

Surfaces

Surface 310m² Surface séjour N/C

Homki Mandat n°16263























