

Maison/villa T7 de 178m² à Marseille 13015, Chemin de la Carraire

485 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18229 (15ème). Chemin de la Carraire. Sur un terrain arboré de 1835m² AVEC PISCINE, VILLA ATYPIQUE type HACIENDA de 102m² + VASTE T2 indépendant de 76m² située en fond d'impasse. Le T2 est NEUF et MODERNE avec un séjour/cuisine équipée de 41m², une véranda de 34m², une belle chambre de 14m² et sa salle de bains, un grand dressing, des WC, un garage de 20m². Le T5 est resté dans l'esprit des années 80 avec un salon cheminée de 35m², une véranda de 20m², cuisine séparée, 4 chambres (entre 10 et 11,50m²), salle de bains, WC, garage de 35m². TRÈS ENSOLEILLÉE, au CALME et SANS VIS-À-VIS. À VOIR ! 485 000€. Contactez Franck SONIGO au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

15 Chemin de la Carraire, Marseille, France, 13015



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1835m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2200 €

Surfaces

Surface	178m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

