

Maison/villa T7 de 153m² à Beaumont 63110

367 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison familiale (mitoyenne sur un côté) de 153m² habitables avec ses 5 chambres et son grand jardin arboré (parcelle de 800m²), piscinable, idéalement située à Beaumont, au sein d'un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Elle se compose d'un rez-de-chaussée où vous apprécierez tout autant la présence d'un grand garage de 47m² avec accès direct à l'étage ainsi qu'au jardin, d'un cellier et d'une cave saine que celle d'un grand bureau lumineux donnant sur la terrasse et l'arrière du jardin, et de 2 belles chambres avec rangements. Un point d'eau avec douche ainsi que des WC séparés complètent ce niveau. Vous découvrirez à l'étage une entrée baignée de lumière de 11m² avec penderie, une cuisine séparée de 15m² (avec possibilité d'ouverture sur l'entrée) entièrement équipée et aménagée, un salon séjour de 27m², 3 grandes chambres de 11, 12 et 13m² ainsi qu'une salle de bains avec WC séparés. À noter un accès facile aux combles isolés et aménageables via un escalier quart tournant. Vous pourrez en toute tranquillité stationner vos véhicules dans l'enceinte de la propriété équipée d'un grand portail sur rail et profiter de moments de tranquillité et de convivialité via une terrasse avec barbecue à l'arrière. Cette mai...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



63110 Beaumont



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1956
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

