

# Maison/villa T7 de 182m<sup>2</sup> à Antibes 06600

## 1 350 000 €

Frais fixes compris 20 250 €



Extérieur



Parking



Parking



06600 Antibes



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19049 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette villa contemporaine de 182 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement paisible et verdoyant du secteur recherché des Bréguières / Les Groules à Antibes. Un lieu où l'élégance architecturale rencontre la douceur méditerranéenne, au cœur d'un terrain plat et magnifiquement arboré de 1 500 m<sup>2</sup>. Volumes, lumière et fluidité des espaces Dès l'entrée, la villa séduit par ses volumes et sa clarté. Un vaste espace de vie de 75 m<sup>2</sup> réunit un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse, la piscine et le jardin paysager. Chaque détail y est pensé pour conjuguer esthétique et confort au quotidien. Cinq chambres, deux suites et des espaces sur mesure Le rez-de-chaussée accueille deux suites parentales, chacune avec sa salle de bain ou salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire. À l'étage, deux autres chambres disposent elles aussi de leur salle d'eau et partagent un balcon plein sud offrant une vue dégagée sur le jardin et la végétation environnante. Prestations et confort haut de gamme...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                               |   |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 98<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 14*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---|

Votre agent de secteur

**Dylan Nathan**

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 2000               |
| Nombre de pièce(s)         | 7                  |
| Nombre de chambre(s)       | 5                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 3                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/C                |
| Nombre de parking(s)       | 3                  |
| Nombre de box(s)           | 1                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Terrain                    | 1500m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 2800 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 182m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 75m <sup>2</sup>  |

