

Maison/villa T6 de 106m² à Villeneuve-Lès-Béziers 34420

279 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



34420 Villeneuve-lès-Béziers



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18728 Dans un secteur calme et très recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette agréable maison familiale avec accès PMR, édifiée sur une parcelle de 532 m² piscinable sans mitoyenneté. Au rez-de-chaussée : Vous trouverez un garage aménagé comprenant une cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre ainsi que deux garages spacieux de 20 m² chacun, dont l'un dispose d'une cave à vin. Un monte-charge/personne facilite l'accès à l'étage. À l'étage : La maison offre une terrasse ensoleillée, une loggia chauffée, une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, deux chambres (avec possibilité d'en créer une troisième à la place du salon), une salle d'eau et des WC séparés. Un bien rare dans un environnement paisible, proche de la mer, idéal pour la vie de tous les jours ou en résidence secondaire. Informations financières : La taxe foncière est de 1238 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tran...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1969
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	532m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1232 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	20m ²

