

Maison/villa T6 de 147m² à Rueil-Malmaison 92500

985 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17035 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de 147 m², idéalement située au centre-ville de Rueil-Malmaison. Entièrement rénovée, cette maison allie confort moderne et fonctionnalité. Le bien se compose comme suit : - Un vaste séjour de 37 m², traversant et baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Il s'ouvre sur un jardin arboré sans vis-à-vis, avec balcon et cheminée. - Une cuisine équipée, attenante au séjour, avec un accès direct au jardin. - WC indépendant. - Quatre chambres dont une avec sa salle d'eau. - Salle de bains avec douche et WC. Vous profiterez également : - Cave à vin idéal pour les amateurs. - Buanderie séparée pour un confort quotidien. - Garage fermé + places de stationnement extérieures. Ce garage de 24m² offre un potentiel de transformation en pièce de vie selon vos besoins (chambre, bureau ou studio indépendant..) Les atouts : - Quartier résidentiel calme et très central. - Excellente luminosité (exposition traversante). - Jardin sans vis-à-vis, facile d'entretien. - Toiture entièrement rénovée avec isolation en 2021. - Fenêtres remplacées en 2018 avec volets roulants électriques - Environnement calme et séc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202
kWh/m².an

43*
kg CO₂/m².an

D

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

92500 Rueil-Malmaison



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	157m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1583 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	N/C

