Homki Mandat n°18543

# Maison/villa T6 de 160m<sup>2</sup> à Quinsac 33360

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18543 À vendre, maison familiale de 160 m² située à Quinsac à proximité immédiate du centre, des commerces et de la ligne de bus 481 qui rejoint Bordeaux (Place Stalingrad) en 20 minutes. Construite en 1982, elle est implantée sur un terrain de 1 117 m<sup>2</sup> avec deux garages. La maison s'ouvre sur une entrée avec placards de rangement, un salonséjour de 41 m², doté d'une cheminée, lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures. La cuisine séparée et équipée de 15 m<sup>2</sup> complète l'espace de vie. Côté nuit, vous trouverez cinq chambres de 10 à 18 m², deux salles de bains et deux WC. Un cellier indépendant et une buanderie viennent apporter des solutions de rangement supplémentaires et pratiques. Le jardin de 1 117 m² offre un bel espace extérieur qui pourra être aménagé selon vos envies. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la maison présente de beaux volumes et un réel potentiel pour accueillir une famille dans un cadre pratique et agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 1518€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1820.0€ Montant maximum : 2510.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial ...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)

énergie primaire)

émissions



Votre agent de secteur

#### **Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





## Caractéristiques

### **Principales**

	Fillicipales
1982	Année de construction
6	Nombre de pièce(s)
5	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
N/C	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
5	Nombre de parking(s)
2	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
1117m <sup>2</sup>	Terrain
	Secteur
	occiedi
NORD-FST	Exposition

Exposition NORD-EST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles  $0 \in$  Taxe foncière

#### **Surfaces**

Surface 160m<sup>2</sup>
Surface séjour 41m<sup>2</sup>

Homki Mandat n°18543























