

Maison/villa T6 de 150m² à Marcheprime 33380

550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17619 Située à seulement 2 minutes du centre-ville et de la gare de Marcheprime, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison familiale de 150 m² offre un cadre de vie idéal, sans aucun vis-à-vis, à proximité du Bassin d'Arcachon, de Bordeaux et des principaux axes routiers. Une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle : Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de la pièce de vie de plus de 50 m², orientée plein sud. L'espace séjour s'ouvre sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Un espace nuit bien pensé : La maison comprend quatre chambres spacieuses, toutes équipées de placards intégrés. La suite parentale bénéficie d'une salle d'eau, WC privative ainsi que d'un dressing aménagé. Une salle de bains, WC indépendant, un coin bureau, une buanderie et un cellier complètent l'agencement de cette maison pensée pour le confort quotidien. Des extérieurs aménagés pour la détente : Implantée sur un terrain de 843 m², la propriété offre plusieurs espaces extérieurs parfaitement aménagés : - Une terrasse exposée sud, idéale pour les repas en plein air. - Une grande terrasse c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

102
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

B

33380 Marcheprime



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / au_sol

Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	843m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2051 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	44m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

