

Maison/villa T6 de 290m² à Lignan-Sur-Orb 34490

595 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



34490 Lignan-sur-Orb



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18722

À Lignan-sur-Orb, découvrez une villa familiale d'exception au charme unique ! À seulement 5 minutes de Béziers et 15 minutes des plages, découvrez cette grande villa familiale de 5 chambres, chacune équipée d'une salle d'eau ou salle de bains. Située à Lignan-sur-Orb, un village paisible aux portes de la ville, cette maison combine le calme résidentiel et la proximité de toutes les commodités.

Idéalement située à deux pas du centre-ville, cette maison offre de généreux volumes et un confort de vie rare. - 5 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée (dont une suite parentale), toutes équipées de leur salle d'eau ou salles de bains et WC - Un séjour cathédrale de 8 m de hauteur, avec poutres apparentes et cheminée insert, baigné de lumière avec vue sur la piscine - Un bel espace mezzanine avec poutres - Une cuisine aménagée et équipée - Une salle à manger élégamment décorée de moulures - Une grande buanderie avec WC - Des combles aménagés complètent l'espace nuit

À l'extérieur, profitez d'un terrain arboré de 977 m², d'une piscine de 60 m², d'une terrasse pavée à l'abri du soleil, d'une cuisine d'été et d'un barbecue pour des moments conviviaux en famille ou entre a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	6
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	977m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2280 €

Surfaces

Surface	290m ²
Surface séjour	N/C

