

Maison/villa T6 de 170m² à Lentilly 69210

579 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18804. Vous recherchez de l'espace, de la lumière et le charme d'un grand terrain arboré ? Cette maison de 170 m² habitables, idéalement située sur la commune prisée de Lentilly, saura vous séduire. Ses atouts : 5 belles chambres pour accueillir toute la famille. Une salle de bains et une salle d'eau pour plus de confort au quotidien. Un grand séjour lumineux et une salle à manger conviviale. Une véranda baignée de lumière, ouverte sur le jardin. Un terrain généreux et arboré, offrant calme et intimité. Idéalement implantée dans un environnement paisible, la maison reste proche de toutes les commodités, des écoles et des transports, pour allier confort de vie et praticité au quotidien. Un bien rare sur le secteur, parfait pour une grande famille en quête d'espace et de tranquillité. Informations financières : La taxe foncière est de 1094 €. À visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit u...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

233 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

69210 Lentilly



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1040m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1094 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

