Homki Mandat n°18279

Maison/villa T6 de 147m² à Cugnaux 31270

276 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

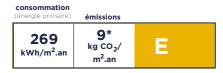




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18279 Située à seulement 3 minutes du centre-ville de Cugnaux, cette charmante maison familiale à rénover vous est proposée en exclusivité par Homki. Edifiée en 1984, cette maison comprend une surface habitable de 147 m² et offre un beau potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux de 43m², une cuisine indépendante aménagée avec son cellier, ainsi qu'un couloir desservant une salle de bains avec WC et deux chambres de 10 m² chacune. À l'étage, une spacieuse mezzanine d'environ 40 m² peut facilement être transformée en suite parentale avec dressing, ou aménagée en deux chambres supplémentaires. Les atouts: La maison est équipée de deux conduits de cheminée prêts à l'emploi, vous bénéficierez également d'un garage spacieux de 24 m² avec un accès au vide sanitaire accessible sur toute sa surface de la maison. Un bien rare offrant de belles perspectives d'aménagement. Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2707.0€ Montant maximum : 3663.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en co...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Paul Etienne**+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

| Principales | |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction | 1985 |
| Nombre de pièce(s) | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | N/C |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |
| Terrain | 812m ² |
| Secteur | |
| Exposition | SUD |
| Aspects financiers | |
| Charges mensuelles | 0€ |
| Taxe foncière | 2500 € |
| | |

147m²

N/C

SurfacesSurface

Surface séjour

Homki Mandat n°18279



















