

Maison/villa T6 de 155m² à Carbon-Blanc 33560

369 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17006. Située en plein cœur de Carbon-Blanc, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, Venez découvrir cette maison ancienne de 1794 de 155m² sur une parcelle de 777 m². Elle allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort d'une maison rénovée. Au rez-de-chaussée, une entrée mène à une grande pièce de vie de plus de 35 m² avec cuisine ouverte et équipée. On y trouve également une chambre de 10 m², un cellier / buanderie et des toilettes séparés. L'étage accueille trois grandes chambres allant de 18 à 23 m², ainsi qu'une salle d'eau. Une cave de 12 m² complète l'ensemble. La maison a conservé tout son caractère avec ses pierres apparentes, sa belle hauteur sous plafond, ses parquets anciens, cheminées et moulures. Côté extérieur, le jardin spacieux comprend une terrasse de 25 m², une petite dépendance à aménager selon vos envies, ainsi qu'un portail en fond de parcelle permettant de stationner plusieurs véhicules. Des panneaux photovoltaïques assurent une meilleure performance énergétique. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2718€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

192 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

33560 Carbon-Blanc



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1794
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	777m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2718 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

