

Maison/villa T6 de 170m² à Bruguères 31150

491 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



31150 Bruguères



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17690. Vous rêvez d'espace, de confort et de calme en périphérie toulousaine ? Cette maison semi-récente (1994, extension 2007) de 170 m² habitables, sans mitoyenneté offre : • Un grand séjour lumineux agrémenté d'un insert ; • Une véranda de 20 m² climatisée réversible, prolongeant le salon vers le jardin ; • Une cuisine indépendante entièrement équipée ; • 3 chambres de plain-pied, chacune desservie par un sol chauffant électrique réglable pièce par pièce ; • Une suite parentale à l'étage avec salle d'eau privative ; • Un studio attenant de 25 m² avec mezzanine (anciennement loué 450 €/mois charges comprises), idéal pour un adolescent, un bureau ou un logement d'appoint. Extérieurs & équipements • Jardin paysager sans vis-à-vis ; • Piscine enterrée 4 x 9 m avec traitement au chlore et mur filtrant ; • Terrasse ensoleillée ; • Garage fermé de 32 m² + carport extérieur ; • Parking extérieur supplémentaire. Points forts • Aucun travaux à prévoir, excellent état général ; • Chauffage au sol électrique, climatisation réversible ; • Fonctionnalité répartie sur deux niveaux pour plus d'intimité ; • Situation calme et recherchée, à deux pas des écoles et commerces ; Qui est le Homker proche ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Central / au_sol

Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	1m ²

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

