

Maison/villa T5 de 114m² à Saint-Nizier-Du-Moucherotte 38250

496 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17829

Maison neuve 5 pièces avec vue exceptionnelle – Saint-Nizier-du-Moucherotte, Chemin des Ancolies – secteur prisé et ultra-calme. Une opportunité rare : cette maison neuve de 114 m² n'a jamais été habitée ! Située dans un environnement privilégié, à seulement 20 minutes de Grenoble, elle combine prestations modernes, efficacité énergétique, et qualité de vie incomparable. CADRE DE VIE UNIQUE – ENTRE NATURE ET ACCESSIBILITÉ. Vue panoramique imprenable sur le Vercors et les Trois Pucelles. Accès direct aux sentiers de randonnée, stations de ski à proximité. À quelques minutes du cœur du village, des écoles et commodités. À 20 minutes de Grenoble et 10 minutes de Seyssins ou Seyssinet-Pariset en voiture. DES PRESTATIONS MODERNES ET ÉCO-RESPONSABLES. Maison neuve (2025) – jamais habitée – frais de notaire réduits. Chauffage au sol (RDC + étage) alimenté par pompe à chaleur. Double vitrage, volets roulants électriques, cheminée + fibre optique. DPE : B – performances énergétiques de très bon niveau. Tout à l'égout – charpente industrielle INTÉRIEUR BIEN PENSÉ – 4 chambres possibles ÉTAGE : - 3 chambres confortables : 11 m², 12 m² et 15 m². - Grande salle d'eau moderne. -...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

74
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

B

38250 Saint-Nizier-du-Moucherotte



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	486m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

