Homki Mandat n°19261

Maison/villa T5 de 125m² à Sadirac 33670

399 000 €

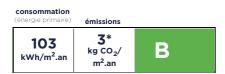
Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19261 Dans un quartier résidentiel paisible de Sadirac, à proximité immédiate des écoles, des commerces et transports (ligne bus 473) découvrez cette belle maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019, alliant modernité, confort et économie d'énergie. D'une surface de 125 m², elle se compose d'une entrée, un spacieux salon de 36 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et poêle à bois, offrant un espace convivial baigné de lumière naturelle. D'un côté vous trouverez la suite parentale de 19 m² comprenant un espace dressing et une grande salle d'eau avec WC. Côté nuit, vous trouverez trois chambres supplémentaires (de 9 à 10 m²), une salle de bain avec baignoire ainsi que des toilettes séparées. Une buanderie vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison. À l'extérieur, profitez d'un grand terrain de 1521 m² parfaitement entretenu, avec une piscine 8 x 4, une terrasse en bois, un portail électrique, un récupérateur d'eau, ainsi qu'un cabanon et une cave pour le stockage. Les atouts : -Pompe à chaleur pour un chauffage performant et économique -Isolation des combles refaite en 2020 - Plain-pied rénové récemment - Intérieur baigné de lumière -Environnement calme et recherché ...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Coralie Creton
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

Principales

1990	Année de construction
5	Nombre de pièce(s)
4	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Central / pompe_a_chaleur	Chauffage
Non	Cave
OUI	Terrasse
1521m ²	Terrain
	Secteur
SUD-EST	Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	2069 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séiour	36m ²

Homki Mandat n°19261









