

Maison/villa T5 de 129m² à Morières-Lès-Avignon 84310, Avenue du 8 Mai 1945

425 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17846 Maison année 2024 - 4 chambres - Garage - Terrain piscinable Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, au fond d'une impasse, cette maison en R+1, construite en 2024 selon la réglementation thermique RT 2020, offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement équipé. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de 53 m², baignée de lumière, ouvrant sur une vaste terrasse de 36 m² exposée plein sud. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un plan de travail en granit et de nombreux rangements fonctionnels s'accompagnant d'un cellier, d'une buanderie et d'un accès direct au garage. Une suite parentale complète ce niveau, avec la possibilité de l'aménager en studio indépendant grâce à une entrée séparée – une opportunité idéale pour logement d'appoint. Un WC indépendant est également présent. À l'étage, trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale, offrant confort et intimité ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et un WC viennent compléter l'espace nuit. Le terrain, piscinable et entièrement clos, s'étend sur 530 m² et dispose d'un portail automatique, places de parking intérieur et extérieur, d'un visiophone, d'une ala...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



301 Avenue du 8 Mai 1945, 84310 Morières-lès-Avignon, France, 84310



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	530m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	129m ²
Surface séjour	53m ²

