

Maison/villa T5 de 86m² à Montpellier 34090

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15163 Située dans une impasse résidentielle très calme, secteur Père Soulas, cette maison de 86 m², récemment rénovée, séduit par son emplacement recherché, sa luminosité et son confort de vie. Édifiée sur une parcelle de 203 m², la maison s'organise sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée : - Une pièce de vie traversante de 34 m², ouverte sur le jardin - Une cuisine ouverte, meublée et équipée - WC séparés - Un garage avec accès direct à la maison, très pratique au quotidien À l'étage : - Quatre chambres aux belles proportions - Une salle d'eau fonctionnelle avec WC - Un extérieur au calme et sans vis-à-vis Le jardin arboré d'environ 100 m² constitue un véritable espace de vie extérieur, calme et ensoleillé, parfait pour les repas, le repos ou les jeux en famille. Une terrasse prolonge agréablement le séjour.

Informations techniques : DPE : Classe Énergie E Chauffage électrique, bon confort thermique. Localisation idéale : À proximité de toutes les commodités : commerces, tramway, gare Saint-Roch, écoles, collèges, lycées et facultés. Le secteur Hôpitaux-Facultés est l'un des plus recherchés de Montpellier pour sa qualité de vie, son accessibilité et son calme. Homki aime : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

242 kWh/m ² .an	52* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

 34090 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	203m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2104 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	34m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

