

Maison/villa T5 de 121m² à Les Pennes-Mirabeau 13170

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19103 Maison T5 de 126m² mitoyenne 13170 LES PENNES MIRABEAU. Dans un secteur calme et recherché, Homki vous propose une maison T5 de 126m² mitoyenne sur un terrain de 292m² construite en 1968. Cette agréable maison vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 22 m², ainsi qu'une cuisine séparée de 10 m², tous deux ouvrant sur un extérieur idéalement exposé plein Sud, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Le même niveau comprend également des WC séparés, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que deux chambres avec rangements intégrés (13 m² et 12 m²). En rez-de-jardin (-1), vous trouverez deux belles chambres supplémentaires (12 m² et 13 m²), une salle de bain avec WC, un grand dressing, ainsi que deux pièces annexes de 20 m² et 17 m², idéales pour un atelier, un bureau, une salle de jeux ou encore un espace de stockage selon vos besoins et un accès direct au jardin. Double vitrage, fibre, chaudière gaz. Informations financières : La taxe foncière est de 1800 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Prov...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224
kWh/m².an

49*
kg CO₂/m².an

D

13170 Les Pennes-Mirabeau



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	292m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	121m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

