Homki Mandat nº18838

Maison/villa T5 de 110m² à Ille-sur-Têt 66130

179 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18838 Homki Immobilier vous propose à ILLE-SUR-TÊT, une très belle maison, 2 faces sur 3 niveaux, T5 de 110m² édifiée sur un terrain de 163m², garage de 20m², un jardin à l'arrière de la maison exposé SUD, année de construction 1960, rénovée il y a quelques années. La maison est composée : Au rez-de-chaussée : une entrée, un garage de 20m², un cellier/buanderie de 8m² et une pièce de 17m², un jardin avec une terrasse de 15m². Au 1º étage vous trouverez un grand séjour de 34m² avec une belle cheminée équipée d'un insert, une cuisine ouverte sur le séjour de 8m² et une loggia de 9m². Au 2° étage vous trouverez trois grandes chambres de 10m² chacune, une salle de bains avec baignoire et des WC. Pas de travaux à prévoir Informations complémentaires : - Double vitrage bois. - Volets roulants électriques. - Tout à l'égout. - Climatisation réversible. - Ballon d'eau chaude au gaz de ville. - Chauffage gaz de ville. Informations financières. La taxe foncière est 1247.00 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
246 kWh/m².an	33 * kg CO ₂ / m².an	О

Votre agent de secteur **Alain Astruc** 0663440023 alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

💡 66130 Ille-sur-Têt



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	163m ²
Secteur	
Exposition	SUD
Exposition	300
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	1247 €

110m²

 $34m^2$

Surfaces

Surface séjour

Surface

Homki Mandat n°18838























