Homki Mandat n°17459

# Maison/villa T5 de 80m<sup>2</sup> à Frontignan 34110

# 315 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

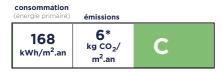




#### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17459 À seulement 60 mètres d'une des plages de sables principales, surveillée en été, découvrez cette agréable maison d'environ 80 m² habitables, nichée dans un environnement paisible. Elle se compose de 3 chambres dont une en mezzanine, d'un bureau, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que d'une buanderie. Les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement. Vous serez séduit par son charmant extérieur avec une cuisine d'été partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air. Un grand garage comprenant un ensemble douche WC complémentaire appréciable aux beaux jours, un atelier et un espace extérieur intimiste complètent ce bien. Climatisation réversible et cheminée assurent confort et convivialité toute l'année. Un bien fonctionnel et plein de charme, parfait en résidence principale ou secondaire, dans un secteur recherché en bord de mer. La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 2,8 km du centreville et à 6 km de Sète. Des pistes cyclables sont accessibles à proximité immédiate, et l'arrêt du bus n°16 se situe à seulement 100 mètres. La commune de Frontignan est également bien desservie par le réseau ferroviaire avec une gare TER à e...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Dominique Siccardi**0680202105
dominique.siccardi@homkiimmobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

### **34110 Frontignan**



### Caractéristiques

#### **Principales**

Nombre de pièce(s) 5

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de salle(s) de bain 1

Nombre WC 1

Cuisine Americaine

Chauffage Individuel /

Chauffage Individuel / climatisation\_reversible

Nombre de box(s) 1

Cave Non
Terrasse OUI

Terrain 290m<sup>2</sup>

Secteur

Exposition SUD

**Aspects financiers** 

Charges mensuelles 0€

Taxe foncière 2013 €

**Surfaces** 

Surface  $80m^2$ Surface séjour  $29m^2$ 

Homki Mandat n°17459



















