

Maison/villa T5 de 120m² à Curtafond 01310

345 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19394 Située dans le joli village de Curtafond (01310), découvrez cette charmante villa de plain-pied construite en 2003 sur une parcelle de 1452 m². Elle offre 120 m² de surface habitable dans un environnement calme et privilégié. PROXIMITÉ STRATÉGIQUE : • Bourg-en-Bresse : À seulement 15 km (environ 18 min). • Montrevel-en-Bresse, Vonnas et Polliat : Accès rapide aux commodités et bassins d'emploi locaux. LES ATOUTS DE LA MAISON : • État irréprochable : Entièrement soignée et entretenue, cette villa ne nécessite aucuns travaux immédiats. • Plain-pied intégral pour un confort de vie optimal. • Pièce de vie exceptionnelle : Séjour-salle à manger de plus de 39 m² agrémenté d'une impressionnante charpente apparente et d'un séjour cathédrale. • Luminosité et exposition : Le séjour s'ouvre sur la terrasse et bénéficie d'une excellente exposition sud-ouest, idéale pour le soleil de l'après-midi, avec vue directe sur la piscine. • Cuisine moderne : Récemment rénovée, elle est entièrement équipée et ouverte sur la pièce de vie. • Espace nuit complet : La maison propose 4 chambres/bureau, dont une suite parentale complète. Elle bénéficie d'un grand confort avec une salle de bains et une salle d'ea...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

121 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

01310 Curtafond



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1450m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	924 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

