Homki Mandat n°17712

Maison/villa T5 de 150m² à Clermont-Ferrand 63100, Rue de Durtol

378 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17712 Découvrez cette spacieuse maison familiale mitoyenne d'un côté, située dans un secteur recherché de Clermont-Ferrand, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports) et à seulement 5 minutes à pied du parc de Montjuzet. Caractéristiques principales : Surface habitable : 151 m² Terrain clos : 650 m² avec jardin, terrasses et espace extérieur arboré Terrasse principale : 40 m², exposée ouest, sans vis-à-vis Maison sécurisée : portail motorisé Agencement : Rez-de-chaussée : Entrée avec placards Vaste pièce de vie de 58 m² avec cuisine équipée et aménagée semi-ouverte Accès direct à la terrasse 40m2, exposée ouest et sans vis à vis Bureau (ou chambre) de 9,2 m² WC séparé avec point d'eau Étage : Dégagement avec placards 3 chambres : 2 chambres de 10 m² et 12 m² 1 suite parentale de 16 m² avec dressing, salle de bain (baignoire + douche) et loggia Salle d'eau supplémentaire avec douche WC séparé Sous-sol: 2 garages Buanderie Atelier Prestations techniques: Chauffage gaz: plancher chauffant au rezde-chaussée + radiateurs à l'étage Huisseries PVC et aluminium, stores motorisés DPE: C Assainis...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
111 kWh/m².an	22 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur

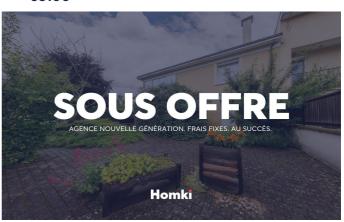
Olivier Dopeux

0760907132
olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

82 Rue de Durtol, Clermont-Ferrand, France, 63100



Caractéristiques	
Principales	
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
	001
Secteur	
Exposition	EST
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	3171 €
Surfaces	
Surface	150m ²
Surface séjour	50m ²

Homki Mandat n°17712























