

Maison/villa T5 de 154m² à Bordeaux 33300, Cité Lafon

569 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19169 Située dans une rue calme du quartier Bacalan, à proximité des commerces, écoles et transports en commun (Tram B – arrêt Brandenburg), cette maison familiale non mitoyenne de 154 m² construite dans les années 90 et rénovée en 2018 offre un cadre de vie agréable, spacieux et confortable. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse de 70 m² accueille un salon avec parquet massif et cheminée, ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée donnant sur le jardin. L'espace est climatisé grâce à une climatisation réversible. On y trouve également une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que des toilettes séparées. À l'étage, la maison dispose de quatre grandes chambres de 14 à 15 m², d'un pallier de 11 m² pouvant servir d'espace détente, bureau ou bibliothèque, et d'une salle d'eau avec WC. Un balcon de 20 m², accessible depuis une chambre et le pallier, apporte un bel espace extérieur supplémentaire côté façade. À l'extérieur, un grand jardin orienté à l'arrière offre une grande terrasse de 33 m², idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Un jardin d'accueil complète l'ensemble, ainsi qu'un garage de 15 m² attenant. Cette maison séduira une famille ou un couple à...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

173 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

25 Cité Lafon, 33300 Bordeaux, France, 33300



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	380m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2514 €

Surfaces

Surface	154m ²
Surface séjour	70m ²

