

# Maison/villa T5 de 170m<sup>2</sup> à Bessières 31660

## 329 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



31660 Bessières



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17705. Vous cherchez de l'espace, du calme, et des possibilités d'aménagement ? Cette maison de 170 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup> arboré est peut-être ce que vous attendiez. Située à Mirepoix-sur-Tarn, dans un village paisible proche de Bessières, elle combine cadre de vie agréable et proximité des services : école à pied, collège par transport scolaire, gare et accès autoroute à 10 km. Le plus ? Une terrasse de 200 m<sup>2</sup>, une piscine enterrée et une cuisine d'été intérieure avec barbecue. Oui, vous avez bien lu : tout est là pour profiter pleinement de vos extérieurs. À l'intérieur : Une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 indépendante pouvant faire office de bureau ou espace pro, Salle de bain, WC séparés, Et un garage de 35 m<sup>2</sup> avec grenier. Cette maison, à aménager selon vos envies, a tout pour devenir votre futur cocon. Du potentiel, de l'espace, de la tranquillité... Que demander de plus ? Informations financières : La taxe foncière est de 2652€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 3970.0€ Montant maximum : 5450.0€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service compl...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

217  
kWh/m<sup>2</sup>.an

46\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1977               |
| Nombre de pièce(s)         | 5                  |
| Nombre de chambre(s)       | 4                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Americaine         |
| Chauffage                  | Central / gaz      |
| Nombre de parking(s)       | 3                  |
| Nombre de box(s)           | 1                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Terrain                    | 1714m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 2652 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 170m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 52m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Sandrine Béquie**

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

