

Maison/villa T4 de 92m² à Villemoustaussou 11620

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15510. Exklusivité à ne pas rater sur la commune de Villemoustaussou, venez découvrir cette magnifique villa de plain-pied entièrement rénovée de 92 m², de 4 pièces lumineuses sur une parcelle de 970 m² exposé plein sud. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, une cuisine séparée meublée et équipée, un séjour / salle à manger d'environ 35 m², 3 chambres dont une qui est actuellement utilisée en dressing, une salle de bains avec des WC ainsi que des WC indépendants et un coin buanderie. Côté extérieur vous pourrez profiter d'un terrain entièrement clôturé et arboré sans vis-à-vis, d'une belle terrasse avec pergola, terrain piscinable. En annexe vous trouverez un garage de 17 m² et un carport pour 2 voitures et pouvant accueillir facilement un camping-car. Le bien est équipé : d'un poêle à bois, cumulus électrique, volets roulants électriques + battants bois, menuiseries doubles vitrages, radiateurs électriques, fibre optique, 6 panneaux photovoltaïques, la maison est raccordée au tout-à-l'égout. DPE C. Informations financières : La taxe foncière est de 1229 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11620 Villemoustaussou



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	970m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1229 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	N/C

