

Maison/villa T4 de 85m² à Vedène 84270

250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18903. À seulement quelques minutes des remparts d'Avignon, proche de toutes les commodités et de l'autoroute, Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité, sur la commune de Vedène, cette charmante maison familiale, mitoyenne, avec garage et espaces extérieurs, idéalement située dans un lotissement calme, à deux pas du centre du village. Édifiée sur un terrain de 232 m², cette maison de 4 pièces (dont 3 chambres), baignée de lumière, développe 84,86 m² habitables et offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. En plus d'une isolation performante, vous profiterez de climatiseurs réversibles dans chaque pièce, d'une chaudière gaz économique et efficace, de stores électriques et d'un forage. Autant d'atouts qui garantissent confort et économies au quotidien. Côté intérieur, en rez-de-chaussée, un dégagement dessert, d'un côté, l'accès au garage et l'escalier menant à l'étage. Et de l'autre, une cuisine moderne, neuve et équipée ouverte sur un vaste séjour traversant et climatisé. Ce dernier s'ouvre sur une terrasse couverte orientée plein sud, idéale pour partager des moments conviviaux en toute saison. Un grand sas d'entrée pratique et isolé ainsi que des WC complètent ce niveau. A l'é...

Diagnostic de performance énergétique

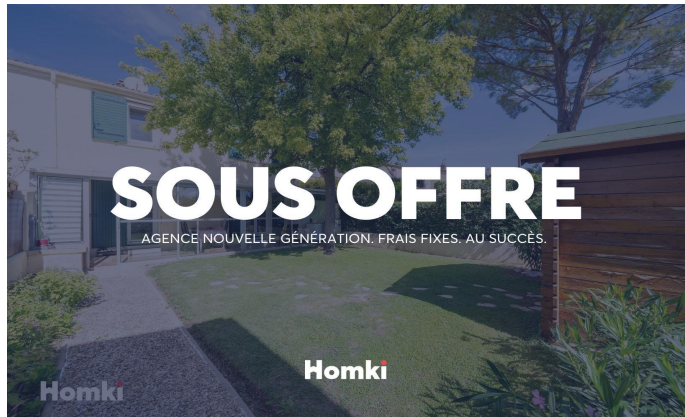
consommation
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



84270 Vedène



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	232m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1170 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

