

Maison/villa T4 de 92m² à Toulouse 31200

329 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17409. En exclusivité, je vous invite à découvrir cette maison T4 de 92 m² habitables (82 m² carrez) construite en 2002 et entièrement rénovée entre 2020 et 2024. Située dans une petite copropriété calme composée uniquement de maisons (10 lots), elle offre un environnement serein et pratique, idéal pour un couple ou une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Elle se trouve dans une rue paisible, à seulement 7 min à pied du métro Borderouge, ce qui facilite vos déplacements au quotidien. Les écoles, commerces et autres commodités sont accessibles rapidement, renforçant l'aspect fonctionnel de l'emplacement. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement pensé pour la vie quotidienne avec un espace de rangement, une buanderie et des wc suspendus. La pièce de vie de 37 m² est spacieuse et baignée de lumière, intégrant un salon et une cuisine ouverte entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec placards intégrés, une salle d'eau moderne et un second WC. La rénovation énergétique a été soigneusement menée : climatisation réversible au rez-de-chaussée, climatisation gainable dans les chambres, chauffe-eau thermodynamique, VMC hygroréglable et isolation des combles. Ces...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
72 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



31200 Toulouse



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	166m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	33m ²

