

Maison/villa T4 de 86m² à Saint-Simon, toulouse 31100

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18056 Dans un secteur calme et résidentiel à Saint-Simon, à proximité des écoles et des transports (bus lignes 58 et 85 à 5 minutes à pied, métro Basso Cambo à 8 minutes en voiture), découvrez cette maison mitoyenne R+1 de 86 m², récemment rénovée, avec un jardin de 100 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placards, un séjour lumineux de 25 m² avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. À l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards, une salle de bains et un deuxième WC indépendant. La maison bénéficie également deux places de parkings aériennes et privatives. Les charges mensuelles sont de 26€/mois Informations financières : La taxe foncière est de 1494€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

31100 Saint-Simon, Toulouse



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	26 €
Taxe foncière	1494 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

