

Maison/villa T4 de 83m² à 11100

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

11100 Narbonne

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17285

Exclusivité à ne pas rater, venez découvrir cette maison de 83 m² située à Narbonne dans un quartier calme et apprécié, à proximité immédiate du centre-ville, offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une famille ou un premier achat.

Description du bien : Rez-de-chaussée : Un séjour / salle à manger lumineux. Une cuisine séparée donnant accès à un patio d'environ 8 m². Des WC indépendants. À l'étage : Trois chambres avec placards intégrés. Une salle de bains. Deuxième WC indépendants. Les atouts : Emplacement recherché, proche des commodités et des transports. Distribution idéale pour une vie de famille. patio avec coin barbecue. Deux niveaux bien agencés. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Informations financières : La taxe foncière est de 2 040€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

169 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2040 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

