

Maison/villa T4 de 102m² à Martigues 13500

619 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17167. Nichée dans le hameau prisé de Carro à Martigues, à 100m des 2 plages de La Couronne et Carro – village de pêche et de plaisance ou tout peut se faire à pied, cette charmante villa de plain-pied d'environ 86 m² avec studio indépendant de 16 m² est un véritable havre de paix. Construite en 1995 sur une parcelle de 727 m², elle se compose d'un lumineux séjour avec cuisine américaine de 35 m², idéal pour partager des moments en famille. Le coin nuit accueille deux chambres de 8,5 m² et 12,7 m², cette dernière avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Il est également possible d'agrandir la maison pour créer une troisième chambre. Une véranda de 15 m² permet d'organiser de chaleureux repas, tandis que le studio indépendant de 16 m² offre de multiples possibilités : hébergement d'amis, famille ou location saisonnière. Les extérieurs ne manquent pas d'atouts : une cuisine d'été, un double garage ouvert, un cellier pratique, et un magnifique jardin ombragé et fleuri, parfait pour profiter de la douceur de vivre méditerranéenne. Homki adore : à 100m des plages de Carro et La Couronne, superbe jardin, beaucoup de potentiel DPE : C ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

C



13500 Martigues



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	727m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1062 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

