

Maison/villa T4 de 75m² à La fare-Les-Oliviers 13580

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19245 Située dans un lotissement calme et sécurisé au cœur du charmant village de La Fare-les-Oliviers, cette belle villa T4 de 75 m² mitoyenne d'un côté saura vous séduire par son emplacement privilégié et son excellent état d'entretien. Édifiée sur deux niveaux (rez-de-chaussée + un étage), elle offre un agencement fonctionnel et agréable à vivre : Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et un petit jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Une cuisine moderne ouverte sur l'espace de vie. Trois chambres confortables, toutes équipées de climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Une salle de bains et des WC séparés. À l'extérieur, vous apprécierez un jardin avec terrasse de 30 m² environ, le garage privatif ainsi que deux places de stationnement supplémentaires. La villa bénéficie également d'une faible taxe foncière (1 088 €) et d'un environnement privilégié, alliant tranquillité, sécurité et proximité des commodités. Les plus : Résidence récente et sécurisée Climatisation dans toutes les chambres Garage + 2 stationnements Emplacement recherché à Lafare-les-Oliviers Cette maison est idéale pour une famille, un jeune couple ou un investissement locatif. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

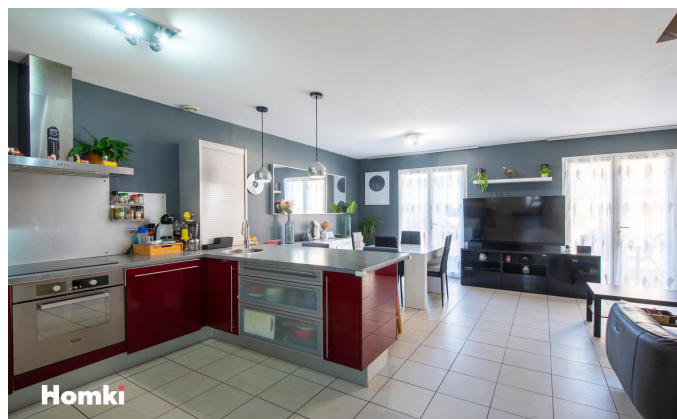
émissions

157
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

C

13580 La Fare-les-Oliviers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	119m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	20 €
Taxe foncière	1088 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

