

Maison/villa T4 de 98m² à Gardanne 13120

457 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18789 Maison de plain-pied avec grand terrain à Gardanne - Calme et nature. Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 98 m², construite en 2014, nichée dans un cadre paisible sur le chemin des Écureuils à Gardanne. Proche Gréasque et Mimet Idéale pour les amoureux de la nature, elle offre un grand terrain de 2 556 m² en zone naturelle, parfait pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. - 3 chambres, séjour lumineux, cuisine ouverte T4 - Fosse septique aux normes - Maison simple et fonctionnelle, offrant la possibilité de personnaliser l'intérieur selon vos envies Un terrain spacieux et un environnement calme font de cette maison une véritable opportunité pour créer votre cocon à la campagne. Informations financières : La taxe foncière est de 875 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

88
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

B



13120 Gardanne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2556m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	875 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

