

Maison/villa T4 de 108m² à Congenies 30111

359 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17612 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de plain-pied, véritable "Maison du bonheur", située dans le paisible village de Congénies, aux portes de la Vaucluse et du Sommiérois, à seulement 20 minutes de Nîmes. Construite sur un terrain paysagé de 609 m² avec piscine, à l'abri des regards, cette villa de 4 pièces avec garage offre une surface habitable de 108 m² et incarne à merveille le parfait équilibre entre fonctionnalité moderne et ambiance chaleureuse. Dès l'entrée, on découvre un intérieur soigneusement agencé : un vaste salon-séjour de 53 m² baigné de lumière, grâce à de généreuses baies vitrées, où chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère conviviale. La cuisine, de qualité et entièrement équipée, se veut à la fois esthétique et pratique, ouverte sur une grande terrasse ombragée de plus de 40 m² exposée plein sud. Un véritable atout pour partager de beaux moments en famille ou entre amis tout au long de l'année. Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : un poêle à granulés réchauffe l'atmosphère durant les mois d'hiver, tandis qu'une climatisation réversible assure une température agréable toute l'année. L'espace nuit quant à lui, s'o...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

101 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---



30111 Congenies



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / granules
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	609m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1353 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	53m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

