

Maison/villa T4 de 115m² à Candillargues 34130

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16781

Un bien rare dans un cadre privilégié ! Au cœur de Candillargues, dans un environnement hyper calme, cette superbe maison de plain-pied de 119 m² vous séduira par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses prestations de grande qualité. Un espace de vie remarquable Dès l'entrée, vous serez attirés par la grande pièce à vivre de 61 m², où la cuisine ouverte se prolonge naturellement sur le séjour lumineux de 33 m². Cet espace de vie, pensé pour le confort et la convivialité, s'ouvre sur une terrasse intimiste, préservée des regards, idéale pour profiter de l'extérieur en toute sérénité. Un agencement optimisé pour votre confort - Trois belles chambres, parfaites pour une vie de famille ou recevoir en toute quiétude. - Un dressing sur mesure, apportant une touche de praticité et de raffinement. - Une salle de bains moderne et des toilettes indépendantes. - Une arrière-cuisine, parfaite pour maximiser l'espace et faciliter le quotidien. Un extérieur à fort potentiel Sur une parcelle de 480 m², cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Le terrain est piscinable, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Un grand garage de plus de 31 m² vient compléter...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

105 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Gaël Brunot

+33670830164

gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34130 Candillargues



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	480m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1436 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	33m ²

