

Maison/villa T4 de 115m² à Bordeaux 33000, Rue Jean Renaud Dandicolle

575 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17758 Située à deux pas de l'Hôtel de Police et à seulement 8 minutes à pied de l'arrêt de tram Palais de Justice (ligne A), cette échoppe double développe un charme authentique allié à un agencement moderne, sur trois niveaux. Elle se compose d'un vaste séjour traversant, lumineux et convivial, ouvert sur une cuisine aménagée. L'espace nuit offre trois chambres ainsi qu'une salle de jeu, idéale pour une famille ou le télétravail. Une grande salle de bain avec douche et baignoire complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse donnant sur un jardin calme et exposé sud-ouest, sans vis-à-vis de 60 m². Un espace de stockage dans le jardin permet de ranger vélos, outils ou mobilier extérieur. La maison conserve les éléments de charme de l'ancien tout en offrant le confort recherché dans un quartier résidentiel, vivant et bien desservi. Un bien rare dans ce secteur recherché de Bordeaux, à découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1381€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1890.0€ Montant maximum : 2620.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Ludovic Lesage, agent commercial im...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178

kWh/m².an

27*

kg CO₂/m².an

C



14 Rue Jean Renaud Dandicolle, 33000
Bordeaux, France, 33000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	166m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1381 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

