

Maison/villa T4 de 97m² à Antibes 06600

550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19085. Située dans une résidence sécurisée du secteur recherché des Rastines / Les Combes, cette maison individuelle de plain-pied d'une superficie de 96,83 m² sur un terrain de 342 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement locatif. La maison principale se compose d'un séjour lumineux de 34,35 m², exposé sud-ouest, ouvrant sur une terrasse de 17,71 m² et un jardin arboré d'environ 250 m². Une cuisine fermée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés complètent la partie principale. Un atout rare : un studio attenant et indépendant de 19,53 m², comprenant une pièce de vie, une kitchenette et une salle d'eau, idéal pour un adolescent, un parent ou pour la location saisonnière ou annuelle. La maison dispose également de la climatisation dans le séjour et une chambre, de plusieurs rangements, et de deux places de parking privatives. Construite en 1987, la copropriété compte 22 lots avec de faibles charges (34 €/mois) incluant l'entretien des parties communes et du portail électrique. Localisation : Proche de Sophia Antipolis, des axes rapides (A8), des commerces, écoles et transports, le secteur des Rastines / Combes ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



06600 Antibes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	250m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	34 €
Taxe foncière	1322 €

Surfaces

Surface	97m ²
Surface séjour	34m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

