

Maison/villa T4 de 78m² à Andernos-les-Bains 33510

390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 10330. À seulement 2 km du centre-ville et 3 km des plages, cette maison récente offre un cadre de vie paisible et privilégié, à proximité du lycée et des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la fluidité des volumes de la pièce de vie de 33 m², intégrant une cuisine ouverte bien aménagée et équipée, prolongée par un cellier fonctionnel de 3,5 m². La partie nuit se compose de trois chambres harmonieuses (de 9 à 11 m²), d'une salle d'eau raffinée et de toilettes indépendantes. À l'extérieur, une superbe terrasse avec pergola s'ouvre sur un jardin luxuriant, véritable écrin de verdure à l'abri des regards. Deux dépendances, dont un cabanon de 20 m², complètent cet ensemble rare. Les amoureux de la sérénité et des ambiances exotiques seront conquis par cette propriété. Informations financières : La taxe foncière est de 994 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos fr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

33510 Andernos-les-Bains



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	376m ²

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	994 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

