

Maison/villa T4 de 108m² à Allauch 13190

579 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18954 Homki vous propose à la vente à Allauch, une maison contemporaine R+1 de 108 m², construite en 2025 sur une parcelle de 675 m². Située en fond d'impasse, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et d'un bel extérieur piscinable. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, exposée Sud-Ouest, comprenant un salon et une cuisine américaine aménagée et équipée avec buanderie et des WC séparées. L'ensemble donne directement accès à la terrasse et à l'extérieur, idéale pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une grande salle de bains moderne avec douche et baignoire, des WC séparés. Possibilité de stationner plusieurs véhicules. Fibre, climatisation réversible gainable, chauffe eau thermodynamique, double vitrage. Idéalement située dans un quartier calme et recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles et des transports. Informations financières : Construction 2025 bénéficiant d'une exonération de taxe foncière pendant 2 ans. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
24 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

13190 Allauch



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	675m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	N/C

