

# Maison/villa T4 de 128m<sup>2</sup> à Agde 34300

## 666 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18674. Idéalement situé au Grau d'Agde, à proximité des plages, des commerces et du centre, ce superbe plain-pied vous séduira par ses volumes et son cadre de vie paisible. - Surface généreuse offrant un bel espace de vie lumineux. - Cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger (61 m<sup>2</sup>). - Trois chambres confortables, parfaites pour toute la famille dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. - Un poêle à bois réchauffera lors de vos longues soirées d'hiver. - Une salle d'eau et deux WC séparés. - Garage spacieux et stationnement privatif. - Superbe piscine dans un jardin arboré d'essences méditerranéennes. - Quartier calme et recherché, à quelques minutes des commodités et de la mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Envie de poser vos cartons, meubles et valises sans prévoir de travaux?! Cette superbe villa va vous ravir ! Informations financières : La taxe foncière est de 2522 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
143 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Frédérique Lefebvre**

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34300 Agde



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poêle
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	803m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2522 €

### Surfaces

Surface	128m <sup>2</sup>
Surface séjour	61m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki