

Maison/villa T3 de 100m² à Villefranche-Sur-Saône 69400

309 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16342 Homki vous propose en exclusivité une maison de 100 m², située dans un environnement calme et proche des commodités, cette maison lumineuse et moderne offre de belles finitions et une charpente traditionnelle. Conçue pour le confort, elle dispose d'un séjour cathédrale et d'un espace optimisé, avec la possibilité d'ajouter une troisième chambre selon vos besoins. Caractéristiques principales : - Maison jamais habitée - Surface optimisée et lumineuse - Chauffage : Climatisation réversible + Chaudière gaz à condensation - DPE C / GES C. Consommation énergétique annuelle inférieure 1000€ - Fibre optique et réseau RJ45 tiré - Tout à l'égout Disposition intérieure : Rez-de-chaussée : - Entrée avec placard - Salle d'eau avec WC, double vasque et douche à l'italienne - Grand séjour cathédrale très lumineux - Cuisine à aménager selon vos envies - Rangement sous escalier avec arrivée d'eau Étage : - Grande chambre avec placards - Suite parentale avec salle d'eau, placard et climatisation réversible - WC indépendants Extérieurs & Prestations : - Grande terrasse arrière sans vis-à-vis - 2 places de parking selon les véhicules - Belle qualité de construction et de fini...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

67

kWh/m².an

12*

kg CO₂/m².an

C

69400 Villefranche-sur-Saône



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	155m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	664 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke

+33689528366

pierre.van@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

