Homki Mandat n°18551

Maison/villa T3 de 48m² à Vendres 34350, Rue Tony Palazy

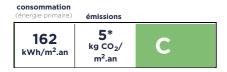
105 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18551 Maison de village meublée et rénovée - 48 m² - Vendres centre, à 10 minutes des plages. Située en plein cœur de Vendres, à deux pas des commerces et commodités, cette maison de village de 48 m² a été entièrement rénovée et offre confort et authenticité. Elle se compose de : - Un salon chaleureux et lumineux, idéal pour vos moments de détente. - Une cuisine séparée, pratique et fonctionnelle. - Deux chambres agréables, parfaites pour accueillir famille ou amis. - Une salle d'eau moderne et des WC indépendants. Confort : climatisation réversible. Performance énergétique : classée C. Atouts supplémentaires : - Maison clé en main, aucuns travaux à prévoir. -Emplacement privilégié : centre du village, à seulement 10 minutes des plages. - Très bon potentiel locatif : actuellement louée 750 €/mois et jusqu'à 500 €/semaine en été. Une belle opportunité, que ce soit pour y vivre à l'année, en faire un pied-à-terre proche de la mer ou réaliser un investissement locatif rentable. Informations financières : La taxe foncière est de 297€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 650.0€ Montant maximum : 950.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je...

Diagnostic de performance énergétique



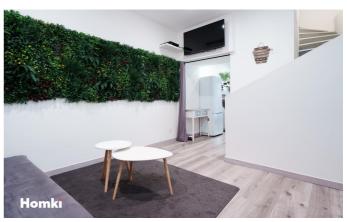
Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

2 Rue Tony Palazy, 34350 Vendres, France, 34350



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	NORD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	297 €
Surfaces	
Surface	48m ²
Surface séjour	N/C

Homki Mandat n°18551











