

Maison/villa T3 de 73m² à Portet-Sur-Garonne 31120

239 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17517. Ne manquez pas cette charmante maison familiale située à Portet-sur-Garonne, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités. Proposée en exclusivité par Homki, cette agréable maison de 73 m² (loi Carrez), construite en 1984 et entièrement rénovée avec soin en 2020, vous séduira par ses prestations. Elle offre un séjour lumineux d'environ 40 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un couloir avec rangements menant à deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés, et un garage spacieux de 23 m². Les atouts de cette maison : Un conduit de cheminée prêt à l'emploi, puits fonctionnel, mezzanine dans le garage pour un espace de rangement supplémentaire, climatisation réversible et un système d'arrosage automatique alimenté par des buses fonctionnelles. Le tout sur un terrain arboré de 573 m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul ETIENNE, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 943 876 896, et je serais ravi de vous faire découvrir ce bien ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

31120 Portet-sur-Garonne



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	573m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

