

Maison/villa T14 de 247m² à Villeneuve-lès-Béziers 34420

281 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17455 Sur Villeneuve-lès-Béziers, maison de ville de 247 m², 10 pièces. Cette maison possède un fort potentiel. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un premier espace de vie où vous trouverez une chambre avec salle d'eau et des WC, une seconde chambre, un séjour avec cuisine américaine équipée et une buanderie. Vous accéderez ensuite au premier étage qui dessert deux séjours/cuisines, deux chambres et deux salles d'eau avec des WC. Puits de jour dans les escaliers dotés de détecteurs de mouvement pour la lumière. Pour terminer, au deuxième et dernier niveau, se trouvent trois chambres supplémentaires, un séjour/cuisine, une salle d'eau avec double lavabo et des WC séparés. Un grenier pré-aménagé complète le tableau de la maison de maître. Toiture refaite en 2018. Maison montée sur vide-sanitaire d'un mètre. Chacun des paliers est agencé sur environ 70 m² ! Le plus de cette maison, une petite cour intérieure d'environ 30 m² qui permet de rejoindre un garage de 40 m² et au-dessus, un T2 de 32 m² avec chambre en mezzanine et salle d'eau avec WC. Située sur Villeneuve-lès-Béziers, village très bien situé, aux portes de Béziers et à seulement 10 minutes des plages, accès facile à l'autoroute...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

72
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

B

34420 Villeneuve-lès-Béziers



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	5
Nombre WC	6
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1272 €

Surfaces

Surface	247m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

