

Maison de ville T11 de 321m² à Neuilly-sur-Seine 92200

2 995 000 €

Frais fixes compris 44 925 €

 92200 Neuilly-sur-Seine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 1906311 Édifié en 1880, cet ancien studio de photographie de 321 m² déploie sur quatre niveaux des espaces de vie bien distincts : - Au rez-de-chaussée surélevé, un double séjour aux volumes généreux (56 m², hauteur sous plafond de 3,5 m) prolongé par une cuisine dinatoire entièrement équipée, baignée de lumière grâce à une superbe verrière zénithale rétractable. Toilettes invités. - Au premier étage, un espace pensé pour les enfants : trois chambres spacieuses, une grande salle de bains et des toilettes séparées. - Au deuxième étage, un somptueux atelier d'artiste transformé en chambre de maître de 35 m², surplombé d'une mezzanine-bureau de 26 m². L'ensemble est complété d'un grand dressing et d'une salle de bains-douche élégante. - Un dernier niveau a été aménagé sous combles pour accueillir une chambre d'appoint et sa salle d'eau avec toilettes. - Au sous-sol, les amateurs de sport et de cinéma seront comblés par une exceptionnelle salle de projection, un espace fitness, ainsi qu'un local technique-buanderie, un cellier et de nombreux rangements. Il s'agit là d'une opportunité rare pour une famille en quête de tous les avantages d'un appartement... sans les contraintes de la copropriété. Pure Plac...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m ² .an	61* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3

Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel gaz

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3800 €

Surfaces

Surface	321m ²
Surface séjour	56m ²

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

