

Maison de ville T2 de 43m² à La Roche-Noire 63800, Rue des Moinaves

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18244

Idéal premier achat ou pied-à-terre ! Située dans un environnement calme, à La Roche Noire, découvrez cette jolie maison de village rénovée récemment, offrant 43 m² habitables ainsi qu'un garage de 21 m² et de nombreux rangements. Composition du bien : Entrée par le garage, équipé d'une porte motorisée récente (2 ans) Un dégagement aménagé de 10 m² avec dressing pratique À l'étage : Une pièce de vie lumineuse de 22 m² avec espace cuisine aménagé (plaque de cuisson, hotte, rangements) Une chambre avec salle d'eau attenante WC séparé Prestations et confort : Huisseries PVC double vitrage avec stores solaires récents Chauffage électrique Ballon d'eau chaude neuf Toiture refaite il y a 2 ans Crépi extérieur récent Maison saine, aucun gros travaux à prévoir, idéale pour un couple, une personne seule ou un investissement locatif. Prix : 120 000€ FAI Information financière: La taxe foncière est de 172€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

598 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	---

4 Rue des Moinaves, 63800 La Roche-Noire, France, 63800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine Coin cuisine équipé
Chauffage Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	172 €

Surfaces

Surface	43m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

