Homki Mandat nº15865

# Maison de ville T5 de 165m<sup>2</sup> à Ginestas 11120

# 165 000 €

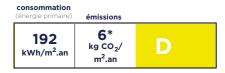
Frais fixes compris 4 900 €



### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15865 Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Ginestas! Venez découvrir cette maison R+2 de 165 m², lumineuse, exposée plein sud. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine séparée meublée et équipée, d'une chambre, d'un grand séjour / salle à manger, une salle d'eau avec WC. Au premier niveau vous trouverez une salle de bains avec une cabine de douche et des WC, 3 chambres dont deux avec placards et un bureau. Au second niveau vous disposez également d'un grenier aménageable. Le bien est équipé de menuiseries doubles vitrages, de volets manuels, d'un chauffe-eau électrique, de radiateurs électriques et de la fibre optique... DPE : D Annexes: un grand sous sol / garage d'environ 100m². Vous apprécierez son environnement et sa proximité avec toutes les commodités (commerces, écoles, associations...) à 15km de Narbonne et 40 minutes de la mer. Informations financières : Taxe foncière : 1581 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Julien Bisquerra**+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 11120 Ginestas



### Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	SUD
·	
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	1581 €
Surfaces	
Surface	405 2
Surrace	165m <sup>2</sup>

 $37m^2$ 

Surface séjour

Homki Mandat n°15865























