

Maison de ville T7 de 160m² à Farges 01550

398 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15570 Maison 7 pièces, 160m² à Farges (01550) – Entre charme historique et modernité Offrez-vous une maison au caractère unique ! Située à Farges, dans l'Ain, cette propriété historique construite en 1850 séduit par son mélange harmonieux entre authenticité et confort contemporain. Idéalement située, elle se trouve à moins de 15 minutes de la douane du CERN, à 15 minutes de Meyrin, à seulement 30 minutes du centre de Genève et à 1 heure de Lausanne. Un emplacement privilégié pour ceux qui cherchent à allier calme et proximité des pôles d'activité. Découvrez l'agencement : • Premier étage : Une entrée spacieuse, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, toilettes, sèche-serviettes et VMC naturelle. La cuisine équipée et fonctionnelle donne sur un séjour lumineux, mettant en valeur les poutres apparentes et offrant une vue dégagée. • Rez-de-chaussée : Un espace buanderie pratique avec jacuzzi, une chambre spacieuse dotée de rangements, une cave à vin et une chaufferie équipée d'une pompe à chaleur, d'un point d'eau et de WC. • Deuxième étage : Deux chambre dont une suite parentale mansardées avec douche à l'italienne, toilettes. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

134
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

C



01550 Farges



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1850
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1160 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Lina Bahri

+33766185632

lina.bahri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

