

Local commercial T2 de 48m² à Paris 75011, Rue Saint-Maur

460 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

📍 9 Rue Saint-Maur, 75011 Paris, France, 75011

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18853 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce deux pièces situé au cœur du 11^{ème} arrondissement, situé en rez de chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu. D'une surface de 48,47 m² Carrez, ce charmant deux pièces en bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux sur rue, d'une cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre confortable, au calme sur cour avec une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing, bureau ou espace de rangement, et d'une salle de bains et WC indépendants. Grâce à sa double désignation (habitation et commerciale), le bien est idéal pour une profession libérale, un bureau ou un usage mixte. Situé Rue Saint Maur, à deux pas de la rue de la Roquette et ses nombreux commerces, à 8 min du métro Philippe Auguste (M2). et à 4 min du métro voltaire (M9). Bel espace, bon état général, adresse recherchée et beau potentiel d'aménagement. Une cave complète ce bien. Dpe G Charges mensuelles : 100€ Taxe foncière : 850 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lauren Krief, agent commercial immatriculé au RSAC de 789 217 254, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki of...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

477 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	0
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Lauren Krief

+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

