Homki Mandat nº18853

# Local commercial T2 de 48m<sup>2</sup> à Paris 75011, Rue Saint-Maur

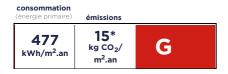
## 460 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18853 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce deux pièces situé au cœur du 11 ème arrondissement, situé en en rez de chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu. D'une surface de 48,47 m² Carrez, ce charmant deux pièces en bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux sur rue, d'une cuisine américaine équipée et aménagée, d"une chambre confortable, au calme sur cour avec une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing, bureau ou espace de rangement, et d'une salle de bains et WC indépendants Grace à sa double désignation (habitation et commerciale), le bien est idéal pour une profession libérale, un bureau ou un usage mixte. Situé Rue Saint Maur, à deux pas de la rue de la Roquette et ses nombreux commerces, à 8 min du métro Philipe Auguste (M2). et à 4 min du métro voltaire (M9). Bel espace, bon état général, adresse recherchée et beau potentiel d'aménagement. Une cave complète ce bien. Dpe G Charges mensuelles : 100€ Taxe foncière : 850 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lauren Krief, agent commercial immatriculé au RSAC de 789 217 254, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki of...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Lauren Krief**+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 9 Rue Saint-Maur, 75011 Paris, France, 75011



## Caractéristiques

#### **Principales**

	i illicipales
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
0	Chauffage
OUI Non	Cave Balcon
TRAVERSANT EST-OUEST	Secteur Exposition

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 100 €
Taxe foncière 850 €

#### **Surfaces**

Surface  $48m^2$  Surface séjour  $24m^2$ 

Homki Mandat n°18853





















