

Immeuble T30 de 925m² à Trie-Château 60590

1 470 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14152 Homki est fier de vous présenter en exclusivité cet immeuble de caractère situé à Trie-Château. Idéalement implanté en plein cœur de la ville, ce bien exceptionnel offre un potentiel rare. Il se compose de 30 appartements entièrement meublés et aménagés pour allier confort et praticité : - 18 studios. - 12 T2. Chaque appartement est équipé d'un espace cuisine, d'une salle d'eau ou de bains, et des WC. Réparti sur trois niveaux, avec ascenseur, cet immeuble dispose également d'un sous-sol aménagé, incluant des locaux techniques et une grande cuisine professionnelle, parfaite pour des projets à vocation collective ou hôtelière. Description des espaces : - Rez-de-chaussée : un vaste hall de réception, 12 appartements, et un grand bureau transformable en logement. - Premier étage : 9 appartements et une salle à manger pouvant être aménagée en 2 appartements supplémentaires. - Deuxième étage : 9 appartements et un salon convertible en 1 appartement. Un parking de 30 places complète cet ensemble. Un emplacement privilégié : - À 10 minutes à pied de la gare (ligne J du Transilien), permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en toute simplicité. - À proximité immédiate des commodités ...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

60590 Trie-Château



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	30
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / fioul
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	3405m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	16000 €

Surfaces

Surface	925m ²
Surface séjour	N/C

